

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2022 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Лянтор, микрорайон 3, дом № 17

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2022г., всего	312 273,00	26 022,75
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2023г.	164 290,04	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	27
в том числе : теплоснабжение (шт.)	1
водоснабжение (шт.)	8
водоотведение (шт.)	13
электроснабжение (шт.)	4
конструктивные элементы (шт.)	0
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	1
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Сумма, руб.
Ремонт сетей ХВС (труба мет/пласт. Ø20мм / фиттинг Ø20мм)	МОП (межкварт. коридор) январь 646,73
Замена стэнда по ПБ (40х60 см)	МОП 2 053,62
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП 453,72
Ремонт сетей ХГВС (труба металлическая Ø 20-25 мм)	МОП (1 под.) февраль 2 390,93
---	--- март 0,00
Ремонт сетей электроснабжения (смена эл. питания в пож. извещ.)	МОП апрель 236,38
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП май 227,00
Смена почтовых ящиков	МОП (1 под.) июнь 7 414,81
Ремонт сетей ХГВС (тройник Ø15х15х15мм / фиттинг Ø15мм / труба металлопластик Ø15мм)	шкв. № 9 (ванна) 777,40
Ремонт кровли (смена конька)	МОП июль 38 401,61
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП август 517,04
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП сентябрь 273,24
---	--- октябрь 0,00
Ремонт дверей (ДГЩУ / ручка дверная / обналичка)	МОП (1-й под.) ноябрь 31 157,94
Ремонт сетей водоотведения (ПВХ: труба Ø50-100мм / переход / полуотвод)	МОП (техподп.) декабрь 14 760,10
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2022г. (руб.)	99 310,52
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учётом остатка 2022г.	188 724,59
3.3 Начислено за услуги (работы) по ремонту общего имущества за 2023г.: всего	95 715,84
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2023г. с учетом остатка (перерасхода) 2022 года	284 440,43